

# Weindorf Salgesch



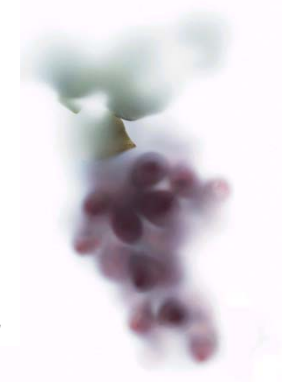
# Weindorf Salgesch



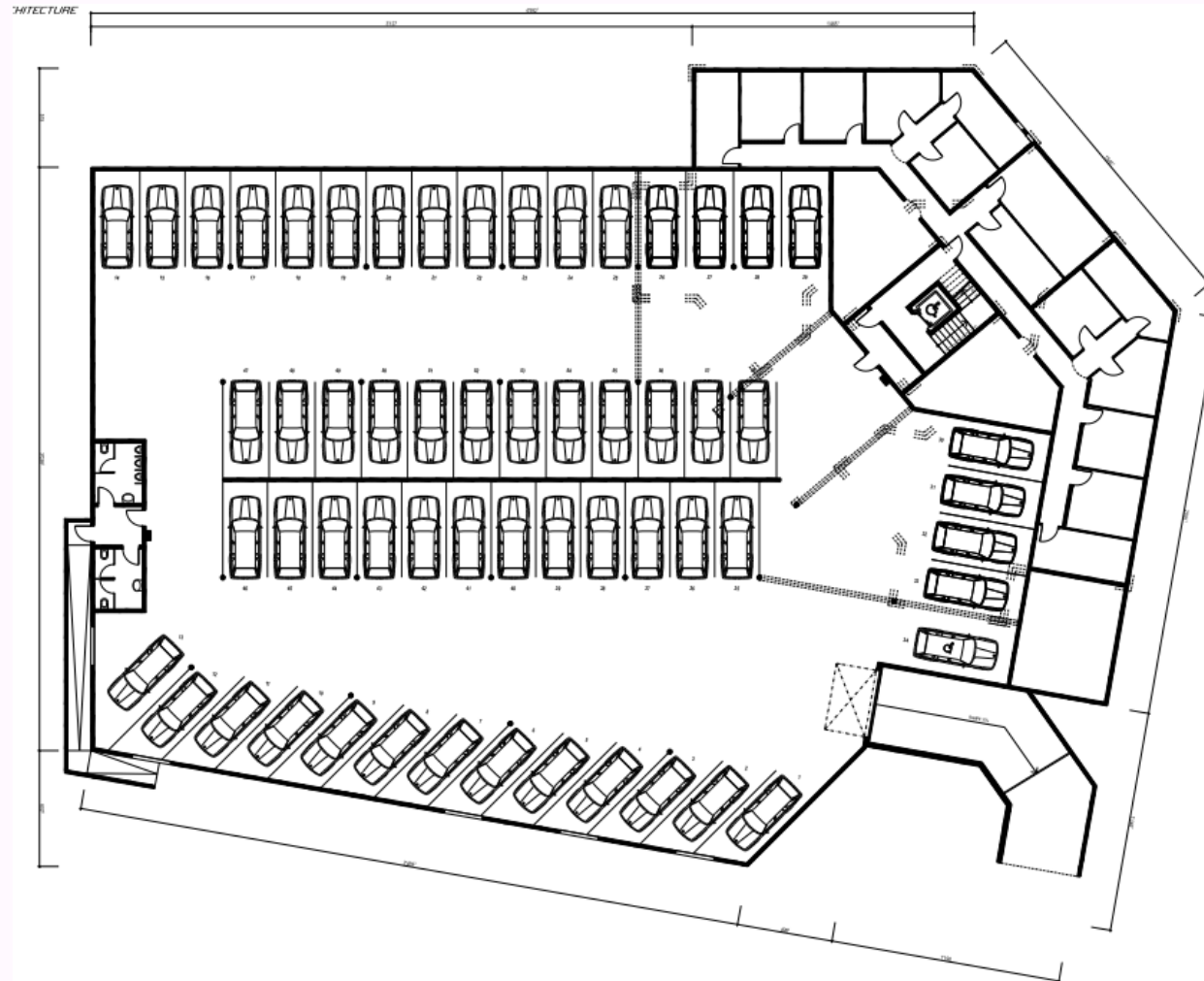
# Weindorf Salgesch



# Weindorf Salgesch



# Weindorf Salgesch



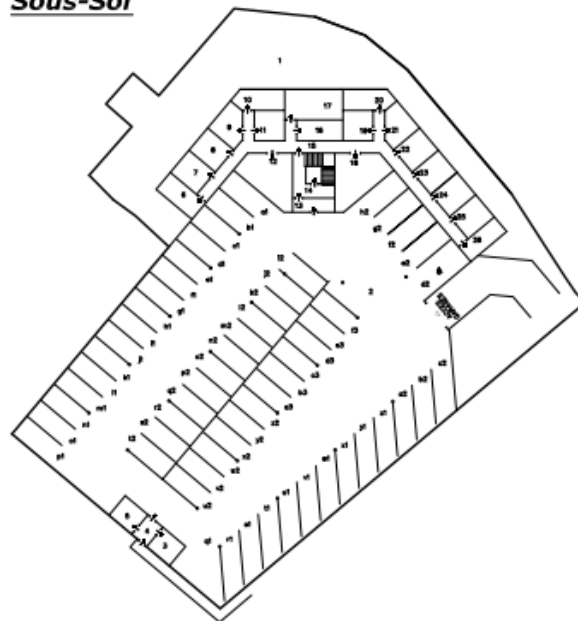


# Weindorf Salgesch



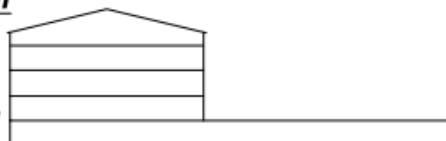
## Plan des étages 1:500

### Sous-Sol

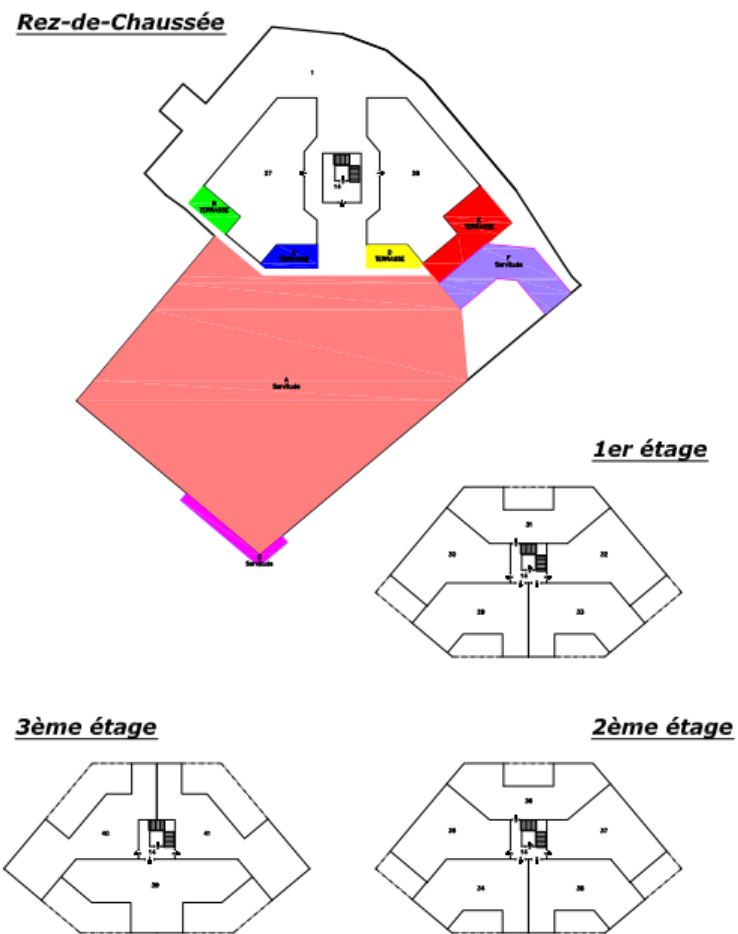


### Elévation

3ème étage  
2ème étage  
1er étage  
Rez-de-Chaussée  
Sous-Sol



# Weindorf Salgesch





# Weindorf Salgesch



Beschreibung	Schatzung Dreipunkt	Schatzung Immob	Vorschlag zur Annahme
Grundstück (direkter Umschwung Wohnhaus, s. Anhang): Anteil Haus ca. 1'090m2 à Fr. 250.00/m2	272'500.00	272'500.00	272'500.00
Wohnung West, 6 ½ Zi.-Whg. à 183m2: Stockwerkeigentum Nr. 27, 93/1000 inkl. Terrasse B / C *	680'000.00	710'000.00	700'000.00
Wohnung Ost, 6 ½ Zi.-Whg. à 183m2: Stockwerkeigentum Nr. 28, 93/1000 inkl. Terrasse D / E *	680'000.00	710'000.00	700'000.00
Tiefgarage: 49 Einstellplätze à Fr. 25'000.00 = Dreipunkt; Immob = 26'500	1'225'000.00	1'298'500.00	1'225'000.00
Aussenparkplätze: 14 Parkplätze à Fr. 10'000.00	140'000.00	140'000.00	140'000.00
Öffentliche WC-Anlage:	75'000.00	80'000.00	80'000.00
Aussenraumgestaltung: Fusswege, Grünanlagen, Aussenparkplätze, Sitzmöglichkeiten, Wasserspiele	900'000.00	900'000.00	900'000.00
<b>Total:</b>	<b>272'500.00 3'700'000.00</b>	<b>272'500.00 3'838'500.00</b>	<b>272'500.00 3'745'000.00</b>
Differenz: Kauf durch Gemeinde	3'427'500.00	3'566'000.00	3'472'500.00
<b>Bemerkungen:</b> * Die Kubikmeterberechnung basiert auf den Angaben von immob2000. Der Kubikmeterpreis wird mit Fr. 800.00/m2 angenommen.			
BKP 2: 8'167.60m2 * Fr. 780.00	6'370'728.00		
BKP 1 / 4 / 5: ca 15% vom BKP 2:	955'609.20		
BKP 1 / 2 / 4 / 5:	7'326'337.20		
Anteil gemäss Quotenplan, 93/1000: Wohnungskosten gerundet (ca. Fr. 3'800.00 / m2):	681'349.35 680'000.00		

